

Ghi chú:

- Thuộc một phần thửa 104,415 tờ bản đồ số 36 theo tài liệu năm 2004-2005
- Giấy chứng nhận này là tách, hợp thửa từ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS05815 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh ký ngày 29/10/2015 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02175/05 do UBND Quận 12 ký ngày 28/03/2008.

Lưu ý:

- Tài sản được ngân hàng bán theo hiện trạng có sao bán vậy. Người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu kỹ về hiện trạng tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá, đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá. Tài sản được bán đấu giá và bàn giao tại nơi có tài sản theo đúng hiện trạng mà người mua đã xem, kiểm tra thực địa tài sản trước khi tham gia đấu giá. Tài sản được bán đấu giá theo số liệu trên giấy tờ hiện nay, trong trường hợp số liệu trên giấy tờ có khác biệt so với số liệu thực địa thì người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm, rủi ro và chi phí, đồng thời có trách nhiệm tự liên hệ các cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định pháp luật, chịu các chi phí liên quan đến việc cấp sổ cùng các chi phí liên quan đến đo đạc, lập bản vẽ, ranh đất, ...(nếu có).

- Đây là tài sản thế chấp tại PVcombank, trước ngày mở cuộc đấu giá nếu chủ tài sản đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với PVcombank và/hoặc PVcombank đồng ý giải chấp tài sản thì chủ tài sản có quyền nhận lại tài sản đó. PVcombank và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp sẽ dừng việc đấu giá tài sản và hoàn trả lại tiền hồ sơ, tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá (nếu có) mà không phải bồi thường bất kì chi phí nào khác.

3. Giá khởi điểm: 40.440.000.000 đồng (Bốn mươi tỷ, bốn trăm bốn mươi triệu đồng).
Giá khởi điểm chưa bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, lệ phí trước bạ, phí công chứng, phí đăng ký, đo đạc, lập bản vẽ, xác định ranh đất và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

4. Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

5. Tiền đặt trước, tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước (10%): **4.044.000.000 đồng** (Bốn tỷ, không trăm bốn mươi bốn triệu đồng).

- Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Năm trăm nghìn đồng).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/06/2024.

- Địa điểm xem tài sản: 161/2 Khu phố 3, phường An Phú Đông, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/05/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/06/2024.

- Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/06/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/06/2024.
- Địa điểm đăng ký: Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.
- Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.
- Cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá (trong giờ hành chính): Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 10/06/2024.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Địa chỉ liên hệ:

Khách hàng có nhu cầu tìm hiểu, đăng ký tham gia đấu giá có thể liên hệ trực tiếp tại địa chỉ:

Trụ sở: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.

Nơi gửi:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- UBND Phường An Phú Đông, Quận 12, TP.HCM;
- Người có tài sản đấu giá;
- Thông báo và niêm yết thông khai;
- Lưu.

TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC NGHIỆP VỤ

CÔNG TY
ĐẤU GIÁ HỢP DANH
MINH PHÁP

Lê Thị Hồng Phụng

